

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Sabtu, 25 Juni 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Sabtu, 25 Juni 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. SEWATAMA TEKEN KONTRAK US\$ 12,5 JUTA
2. KENCANA RESIDENCE RAMPUNG KUARTAL I-2017
3. KA LOGISTIK PELABUHAN PRIOK RESMI BEROPERASI
4. PT KAI SUMUT - NAD SIAPKAN 70 KERETA API
5. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 25 JUNI 2016
6. TOTAL UPDATE TENDER SABTU, 25 JUNI 2016 SEBANYAK 551 PROYEK TENDER

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : ELECTRICITY]

1. SEWATAMA TEKEN KONTRAK US\$ 12,5 JUTA

JAKARTA - PT Sumberdaya Sewatama Tbk (SSMM) menandatangani kerjasama dengan Max Power Ltd, Banglades untuk mengoperasikan pembangkit listrik tenaga gas (PLTG) berkapasitas 78,5 MW, senilai US\$ 12,5 juta.

Penandatanganan dilakukan oleh Sunil Jain, CEO Max Power Bangladesh dan Mustofa Kamal Zulkarnain, COO Operation & Maintenance (O&M) Business PT Sumberdaya Sewatama didampingi oleh Takahashi Nagai dari IHI sebagai mitra LTSA Perseroan baru-baru ini di Ghorashal, Banglades.

"Dalam kontrak kerjasama ini, kami akan mengoperasikan dan melakukan pemeliharaan PLTG milik Max Power selama 5 tahun hingga 2021," ujar Mustofa Kamal Zulkarnain, dalam siaran pers, Kamis (23/6) lalu.

Max Power Banglades merupakan perusahaan yang bergerak di bisnis infrastruktur, mulai pembangunan jalur kereta api hingga pembangkit listrik. Perusahaan ini sudah berdiri sejak tahun 1983.

Adanya kerjasama ini menambah deretan panjang proyek perawatan dan pengoperasian pembangkit listrik yang ditangani Sewatama. Sejak tahun 2012, divisi O&M Sewatama sudah menangani PLTG berkapasitas 110 MW di Gunung Megang dan PLTG Borang berkapasitas 60 MW di Sumatra Selatan.

Selain itu juga menangani sejumlah Pembangkit Listrik Tenaga Diesel (PLTD) di pelosok Tanah Air. Divisi ini juga sudah mengoperasikan dan melakukan perawatan Pembangkit Listrik Tenaga Uap berbahan bakar batubara di Aceh yang dimiliki PT Energi Alamraya Semesta (EAS) dengan kapasitas 15 MW.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Kami juga mengoperasikan beberapa PLTD di pelosok negeri. Beberapa di antaranya PLTD di Wasior dan Bovend Digoel, keduanya di Papua. Adanya kontrak baru ini menambah keyakinan kami bahwa Perseroan terbukti mampu mencetak generasi Indonesia unggul yang dapat bersaing dalam kancah internasional dan kami sangat bersyukur," papar Mustofa lagi.

Direktur Utama PT Sumberdaya Sewatama Yovie Priadi yakin Perseroan bisa terus berkembang di masa mendatang. "Hal ini sesuai dengan strategi Perseroan yang sudah dicanangkan sejak beberapa tahun belakangan, yaitu mengembangkan bisnis ketenagalistrikan secara menyeluruh bukan hanya di satu lini bisnis saja," ujarnya.

Oleh karena itu, secara perlahan Perseroan mulai mewujudkan sejumlah strategi tersebut. "Salah satu langkah yang sudah kami lakukan dengan merealisasikan sejumlah proyek ketenagalistrikan di luar bisnis *temporary power*, yakni pengembangan bisnis *operation & maintenance* dan mewujudkan pembangkit listrik dari tenaga baru terbarukan," ungkap Yovie.

Yovie melanjutkan, Sewatama juga mulai melirik industri listrik di luar Indonesia. Sebelumnya, Sewatama sudah mengoperasikan pembangkit listrik di Thailand dan kini Banglades. "Kami juga sedang mempelajari kemungkinan untuk masuk ke negara di kawasan Asia lain," tambahnya. Ia menyebutkan, dengan adanya kontrak baru dengan perusahaan di luar Indonesia, bisa meningkatkan pendapatan Perseroan. Mengingat transaksi dilakukan dengan menggunakan kurs dolar AS.

Langkah lain yang dilakukan Perseroan, yaitu terus melanjutkan proyek pembangkitan tenaga listrik baik dari tenaga thermal seperti batubara, memperbanyak proyek berbasis *clean energy*, seperti gas maupun *co-generation* maupun dari energi baru terbarukan sebagai langkah diversifikasi menuju portofolio bisnis yang seimbang.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Hal ini sejalan dengan visi Perseroan yang akan menyeimbangkan lini bisnisnya. "Strategi kami untuk bisnis *temporary power*, akan tetap mempertahankan menjadi pemimpin pasar," sebut Yovie.

Hal ini dilakukan agar Perseroan semakin memantapkan posisinya di industri ketenagalistrikan yang sudah digeluti sejak 24 tahun lalu. Pengembangan lini bisnis *non-temporary power* sudah direncanakan sejak tahun 2008 lalu. "Visi kami sejalan dengan visi induk perusahaan kami, PT ABM Investama Tbk yang ingin ikut berpartisipasi dalam mendukung program pemerintah dalam pengadaan listrik 35.000 MW," ujar Yovie.

Hasilnya kini mulai terlihat dengan adanya sejumlah kerjasama dengan Perusahaan Perkebunan Kelapa Sawit nasional maupun internasional untuk memanfaatkan limbah cair sawit yang diubah menjadi pembangkit tenaga listrik.

Pada April tahun ini, Perseroan sudah menandatangani Pejianjian Jual Beli Listrik (PJBL) dengan PT PLN, Persero untuk pembangkit listrik tenaga biogas (PLTBg) di Kalimantan Selatan dengan kapasitas 2,4 MW.

Sedangkan untuk pembangkit listrik tenaga minihidro (PLTM) yang juga sedang dikembangkan Perseroan di Sulawesi Selatan, kini sudah mendekati tahap PJBL dengan PT PLN, Persero. Setelah adanya penandatanganan tersebut, kemudian keduanya memasuki tahap konstruksi.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

2. KENCANA RESIDENCE RAMPUNG KUARTAL I-2017

JAKARTA - Proyek apartemen The Kencana Residence dan kondotel Somerset Kencana Jakarta ditargetkan rampung keseluruhan pada kuartal I-2017. Sedangkan serah terima unit dimulai pada Oktober 2016 seiring dengan pembukaan awal (*soft opening*) Somerset Kencana Jakarta.

Proyek besutan PT Menara Perkasa Margahayu Land itu memiliki kapasitas total 395 unit. Sedangkan nilai proyek ditaksir mencapai sekitar Rp 1 triliun.

"Serahterima unit dimulai saat *soft opening* Somerset pada Oktober 2016. Kami berkomitmen membangun dan serah terima unit sesuai janji kepada konsumen," papar Direktur Utama PT Menara Perkasa Margahayu Land, Susanto Kiswando, di Jakarta, Kamis (23/6) lalu.

Dia menambahkan, proyek yang terletak di kawasan Pondok Indah, Jakarta Selatan tersebut kini telah terjual sekitar 61%. Mayoritas pembeli berasal dari kawasan Jakarta Selatan dengan sistem pembayaran mayoritas adalah tunai bertahap. "Pembeli dengan skema kredit pemilikan apartemen (KPA) tidak lebih dari 5%," papar dia.

Menurut dia, sisa unit yang tersedia ditargetkan ludes terjual dalam dua tahun kedepan. Prioritas pengembang, kata dia, saat ini adalah menyelesaikan pembangunan yang sudah memasuki tahap akhir (*finishing*). Komposisi unit di proyek tersebut mencakup 204 kondotel dan 191 apartemen. "Dari sisa 156 unit mencakup 115 kondotel dan 41 unit apartemen," ujar Susanto.

Dia menegaskan, proyek tersebut sempat tersendat seiring permasalahan finansial yang dihadapi oleh manajemen perusahaan sebelumnya. Semula, proyek ini dijanjikan dapat diserahterimakan kepada konsumen pada Oktober 2014.

INDONESIA

Project Update

Hal 5

Presented By : www.tender-indonesia.com

Kehadiran mitra baru sejak April 2016 membuat proyek tersebut kian mantap melenggang menghadapi persaingan bisnis properti di salah satu kawasan elit Jakarta tersebut. Mandiri Sejahtera Utama (MSH) selaku mitra baru Margahayu Land optimistis proyek tersebut dapat direspons antusias oleh konsumen dan diselesaikan tepat waktu.

"MSH kini memiliki 75% saham di proyek Kencana Residence, sedangkan pembangunan sudah mencapai 81,3%," tukasnya.

Susanto mengaku, pihaknya mencoba memberikan nilai tambah bagi proyek tersebut. Salah satunya dengan cara meningkatkan kualitas *lobby* apartemen menjadi lebih memberi impresi kepada para penghuni. Kualitas bangunan masih sesuai dengan janji yang pernah dilontarkan pengembang kepada konsumen.

HARGA MENINGKAT

Sementara itu, Pongki M Meitono, direktur keuangan PT Menara Perkasa Margahayu Land menjelaskan, saat ini harga apartemen dan kondotel Kencana Residence terus meningkat. Sejak diperkenalkan pada 2012 hingga kini telah terjadi kenaikan sekitar 133%.

"Saat diperkenalkan ke pasar harganya sekitar Rp 18 juta meter persegi, sedangkan saat ini sudah mencapai Rp 42 juta meter persegi," ujar dia, di tempat yang sama.

Proyek hunian vertikal ini memiliki ukuran terkecil 42 meter persegi (m²) dan ukuran terluas 277 m². Artinya, harga terendah saat ini sekitar Rp 1,76 miliar per unit, sedangkan harga tertinggi Rp 11,63 miliar per unit.

"Kami punya *penthouse* dengan ukuran luas 277 meter persegi sebanyak 16 unit dan kini telah terjual sebanyak lima unit," ujar dia.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

Terkait kondotel yang dikelola oleh jaringan operator Ascot, menurut General Manager The Kencana, Fabio Novianto, akan mulai dioperasikan Oktober 2016. "Sedangkan *grand opening*-nya dilakukan pada tahun depan. Kerjasama kami dengan Ascot untuk jangka waktu 10 tahun," paparnya.

Menurut dia, Ascot merupakan jaringan operator hotel dan kondotel lima besar di dunia. Karena itu, dia optimistis bisnis kondotel Somerset akan cukup menjanjikan. Tingkat hunian di kondotel yang dikelola Ascot cukup tinggi, yakni berkisar 70-85%.

"Karenanya kami berani memberi jaminan return on investment (ROI) berkisar 7-9% per tahun. Setelah itu, ROI disesuaikan dengan keuntungan Ascot selaku operator," ujar Fabio.

Apalagi, tambah Susanto, lokasi proyeknya cukup strategis dan di kawasan yang bernilai tinggi. Akses ke lokasi proyek cukup bagus dengan sejumlah fasilitas penunjang yang cukup lengkap dan sudah beroperasi sebelumnya.

"*Absolute value* kami adalah orang bangga bisa beli apartemen di Pondok Indah," tegas dia.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

3. KA LOGISTIK PELABUHAN PRIOK RESMI BEROPERASI

JAKARTA - Kereta api (KA) pengangkut petikemas untuk tujuan ekspor dan impor dari Pelabuhan Tanjung Priok resmi beroperasi mulai Jumat (24/6) kemarin.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Deputi II Bidang Koordinasi Sumber Daya Alam dan Jasa Kemenko Kemaritiman Agung Kuswando mengatakan, beroperasinya kereta logistik di area pelabuhan merupakan salah satu upaya untuk menekan waktu bongkar muat barang (*dwelling time*) menjadi dua hari.

"Ini dulu, mulanya dari Pak Menko Rizal Ramli yang bilang kereta api harus masuk Tanjung Priok. Mulailah, kami berjuang untuk membuka agar kereta bisa masuk Tanjung Priok. Ternyata tidak mudah mengubah sistem bisnis di Tanjung Priok," kata Agung saat peresmian operasi kereta logistik di Pelabuhan Tanjung Priok, Jakarta Utara, Jumat (24/6) kemarin.

Agung menjelaskan, sejak 7 April 2016, kereta logistik sudah mulai masuk dan melakukan proses bongkar muat di Pelabuhan Tanjung Priok melalui *emplacement* KA-Jakarta International Container Terminal/JICT Tanjung Priok.

Dengan kapasitas angkut 30 gerbong datar atau setara 60 *twenty foot equivalent units* (TEUs) sekali perjalanan setiap harinya, kereta logistik itu diklaim dapat lebih efisien karena dapat mengangkat lebih banyak muatan dengan waktu yang lebih singkat. Adapun titik yang dilayani saat ini adalah Pelabuhan Tanjung Priok-Cikarang *Dry Port* (CDP) di Jababeka, Bekasi.

Agung menuturkan, pihaknya akan berkoordinasi dengan para pemangku kepentingan untuk pengembangan kereta logistik lebih lanjut, termasuk penambahan kereta, jalur rel ganda dan tersambungannya perjalanan kereta hingga ke Tanjung Perak, Surabaya.

"Ini tahap pertama, kami ingin *double track* sampai pinggir laut. Ini sudah gerak satu langkah dan akan bergerak lagi," kata dia.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Direktur Operasi Kalog, anak usaha PT Kereta Api Indonesia, Sugeng Priyono, mengatakan waktu perjalanan petikemas dari Pelabuhan Tanjung Priok-CDP memakan waktu sekitar 70 menit. Namun dia belum bisa memastikan jam operasional kereta logistik dari pelabuhan lantaran harus disinergikan dengan jadwal kereta rel listrik (KRL) dan kereta antarkota yang melewati jalur yang sama.

"Ini jauh dibanding perjalanan dengan truk yang bisa sekitar 2-3 jam. Yang paling utama, angkutan kereta logistik ini bisa meringankan beban jalan jalan," kata dia.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

4. PT KAI SUMUT - NAD SIAPKAN 70 KERETA API

MEDAN - PT Kereta Api Indonesia (KAI) Divre I Sumut-NAD menyiapkan 70 kereta api untuk melayani masyarakat yang melakukan mudik perayaan Idul Fitri 1437 Hijriyah.

"Kami berusaha untuk memherikan pelayanan terhaik untuk masyarakat yang melakukan mudik lebaran melalui kereta," ujar Humas PT KAI Divre I Sumut-NAD, Rapino Situmorang, Kamis (23/6) lalu.

Rapino mengatakan, PT KAI sudah menyiapkan Petugas Pemeriksa Jalur (PPJ) dan petugas jaga lintas (PJL) sebanyak 297 orang selain menyiapkan 28 unit lokomotif, 70 unit kereta dan 1 trainset KRDI.

"Tugas ratusan petugas itu untuk memeriksa setiap jalur dan lintasan kereta. Ini dilakukan petugas untuk mengantisipasi hal - hal yang tidak diinginkan," katanya.

Menurutnya, PT KAI sudah siap untuk mengangkut masyarakat yang melakukan mudik ke kampung halaman menggunakan kereta tersebut.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Kita akan berikan keamanan dan kenyamanan buat masyarakat yang melakukan mudik lebaran tersebut. Semoga arus mudik dan balik berjalan dengan lancar," sebutnya.

[KATEGORI : INFO TENDER]

5. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 25

JUNI 2016

Sabtu, 25 Juni 2016 ada 551 tender proyek yg disiarkan di www.tender-indonesia.com

Menurut data sampling kami, dibeberapa Provinsi di Indonesia, yaitu Sumatera Selatan, Kalimantan Timur, Papua, Sulawesi Selatan, & Bali terdapat beberapa tender seperti :

Sumatera Selatan;

Civil Construction : 18

Others : 1

Kalimantan Timur;

Air Transportation, Air Navigation & Equipment, Airport Facility : 1

Books & Printing : 1

Civil Construction : 4

Consultant : 1

Laboratory Calibration Services & Equipment : 1

Mechanical Equipment & Spare Parts : 1

Papua;

Civil Construction : 11

Consultant : 2

Land Transportation & Services, Traffic Light & Signs : 3

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Hal 10

Presented By : www.tender-indonesia.com

Sulawesi Selatan;

Civil Construction : 7

Medical Equipment : 1

Bali;

Civil Construction : 1

Total Keseluruhan Tender dari 5 Provinsi : 61

[KATEGORI : INFO TENDER]

6. TOTAL UPDATE TENDER SABTU, 25 JUNI 2016

SEBANYAK 551 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 551 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Chevron Pacific Indonesia Dengan 2 Tender, Diikuti Oleh PJB Unit Pembangkit Gresik Dengan 2 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Long Term Contract Pemasangan Pipa di PT Pertamina Ep Asset 1 Field Jambi - Pemilik proyek : Pertamina EP Asset 1.
2. Pekerjaan Pengadaan Material Dan Jasa Pekerjaan (Supply Erect) Major Overhaul Mesin Daihatsu 12 DS 32 SIN. D 632011 V - Pemilik Proyek : PT PLN (Persero) Wilayah Papua dan Papua Barat.
3. Perbaikan Skim Tank Cap. 6600 Bbl, Wash Tank Cap. 5000 Bbl Dan Oil Storage Tank Cap. 6600 Bbl Di Stasiun Pengumpul Utama Asset 2 Field Limau - Pemilik Proyek : Pertamina EP Asset 2.

Info News Tender Indonesia Tanggal 25 Juni 2016

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION